

**Договор № 7/2019**  
**безвозмездного пользования имуществом**

г. Асбест

«09» января 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Физкультурно-спортивный центр» Асбестовского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Черняева Олега Ростиславовича, действующего на основании Устава и в соответствии с муниципальным заданием на 2019 год, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» Асбестовского городского округа, в лице директора Красильникова Александра Николаевича, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – помещения в нежилом здании Спорткорпуса с тремя залами, находящимися по адресу: город Асбест, ул. Уральская, 79/1, с кадастровым номером 66:34:0502029:363, общей площадью 798,8 кв.м.:

- спортивные помещения: спортивный зал – 615,9 кв. м, (помещение №46 на поэтажном плане 2 этажа Технического плана на здание), зал бокса – 156,0 кв.м. (помещение №24 на поэтажном плане 1 этажа);

- санитарно-гигиенические помещения: туалет – 1,0 кв.м. (помещение №35 на поэтажном плане 1 этажа), душ 12,2 кв.м. (помещение №20 на поэтажном плане 1 этажа).

1.2. Передаваемое имущество, является частью объекта муниципальной собственности, находящегося в оперативном управлении у «Ссудодателя» и передается для организации деятельности спортивных секций, а именно, для проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися спортивного отделения «Бокс» с целью реализации Единого календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Асбестовского городского округа на 2019 год.

1.3. Помещение передается в безвозмездное пользование без технической документации, относящейся к ней, которая хранится у «Ссудодателя».

1.4. По истечении срока действия Договора и исполнения всех условий и обязательств по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Ссудодатель» имеет право:**

2.1.1. Осуществлять контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданного помещения;

2.1.2. Получить по истечении срока Договора или досрочном его расторжении на условиях, определяемых действующим законодательством и настоящим Договором, переданное в безвозмездное пользование помещение в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию для его использования;

2.1.3. Досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

**2.2. «Ссудодатель» обязуется:**

2.2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора предоставить «Ссудополучателю» помещение;

2.2.2. Обеспечивать свободный доступ «Ссудополучателя» к помещению и следить за соблюдением санитарно-гигиенических норм и состоянием указанного помещения;

2.2.3. Соблюдать и поддерживать технические, санитарные и пожарные нормы, а также правила по содержанию и эксплуатации муниципального имущества;

2.2.4. Не передавать помещение в залог или вносить его как вклад в какое-либо предприятие в период действия Договора;

2.2.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям принять помещение от «Ссудополучателя».

### **2.3. «Ссудополучатель» имеет право:**

2.3.1. Досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

### **2.4. «Ссудополучатель» обязуется:**

2.4.1. Принять от «Ссудодателя» помещение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.4.2. Использовать переданное помещение исключительно по назначению, указанному п. 1.2. настоящего Договора;

2.4.3. Определять количество спортивных групп, количество занимающихся, а также количество тренеров-преподавателей привлекаемых учреждением для работы с детьми и подростками;

2.4.4. Осуществлять набор в спортивную секцию детей и подростков;

2.4.5. Составлять расписание занятий (тренировок) в целях установления более благоприятного режима тренировок, отдыха обучающихся, обучения их в общеобразовательных и других учреждениях с учетом возрастных особенностей детей и подростков;

2.4.6. Предоставлять расписание за 15 дней до окончания полугодия.

2.4.7. Разрабатывать годовые текущие планы по подготовке обучающихся детей и подростков. Вести систематический учет, проводить анализ и обобщать результаты работы;

2.4.8. Обеспечивать укрепление и охрану здоровья обучающихся в процессе занятий, безопасность учебно-тренировочного процесса;

2.4.9. Следить за соблюдением санитарно-гигиенических норм и состоянием переданного помещения;

2.4.10. Соблюдать технические, санитарные и пожарные нормы, а также правила при использовании переданного помещения;

2.4.11. Не передавать помещение либо его часть третьим лицам;

2.4.12. Немедленно извещать «Ссудодателя» о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения помещения;

2.4.13. При прекращении действия настоящего Договора (по истечении его срока или досрочном его расторжении на условиях определяемых действующим законодательством и настоящим Договором) передать помещение «Ссудодателю» в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. По настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством РФ.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

#### 4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2019 года до «31» декабря 2019 года.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Прекращение Договора возможно в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора.

5.2. Изменение условий Договора может иметь место по соглашению сторон.

5.3. По требованию «Ссудодателя» настоящий Договор расторгается досрочно в одностороннем порядке (без обращения в суд), когда «Ссудополучатель»:

- после предупреждения «Ссудодателем» продолжает использовать помещение не по назначению, указанному в пункте 1.2 Договора;
- существенно ухудшает состояние помещения или инженерного оборудования;
- передает помещение либо его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

Расторжение договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом осуществляется на основании письменного предупреждения «Ссудополучателя» о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть третья статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложения расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.3.4. Договор может быть, досрочно расторгнут в случае, когда «Ссудополучатель» принимает решение и письменно уведомляет «Ссудодателя» о расторжении Договора, договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения «Ссудодателем» уведомления.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые копии настоящего Договора, не заверенные нотариусом или Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа не имеют юридической силы.

6.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и согласованы с Отделом по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа.

6.3. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью.

6.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у «Ссудодателя», «Ссудополучателя» и в Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

«Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение  
физической культуры и спорта  
«Физкультурно-спортивный центр»  
Асбестовского городского округа  
Адрес: 624260 Свердловская область,  
г.Асбест, ул. Уральская, дом 79/1  
ИНН 6603018584 КПП 668301001  
тел./факс 8 (34365) 7-74-45,7-75-46

Директор МБУ ФКиС «ФСЦ» АГО

МП

  
/О.Р. Чернядев/

Согласовано:

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Асбестовского городского округа

МП

  
/О.В. Великанова/


«Ссудополучатель»:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Специализированная детско-юношеская  
спортивная школа Олимпийского резерва»  
Асбестовского городского округа

Адрес: 624260, Свердловская область, г.  
Асбест, ул. Ленинградская, д.2  
ИНН 6603009614 КПП 668301001  
Тел./факс 8 (34365) 7-57-00/ 7-52-31

Директор МБУДО СДЮСШОР АГО

МП

  
/А.Н. Красильников/





**Дополнительное соглашение № 1  
к договору от 09.01.2019 № 7/2019  
безвозмездного пользования имуществом**

г. Асбест

«30» декабря 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Физкультурно-спортивный центр» Асбестовского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Черняева Олега Ростиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Олимпийского резерва» Асбестовского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Красильникова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны и каждый по отдельности – Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 09.01.2019 № 7/2019 безвозмездного пользования имуществом (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 4.1 раздела 4 «Срок договора» в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2019 года и действует до 31 декабря 2024 года».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями договора от 09.01.2019 № 7/2019 безвозмездного пользования имуществом.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4. Адреса и реквизиты сторон.**

«Ссудодатель»:

Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Физкультурно-спортивный центр» Асбестовского городского округа  
Адрес: 624260 Свердловская область, г. Асбест, ул. Уральская, дом 79/1  
ИНН 6603018584 КПП 668301001  
тел./факс 8 (34365) 7-74-45, 7-75-46

«Ссудополучатель»:

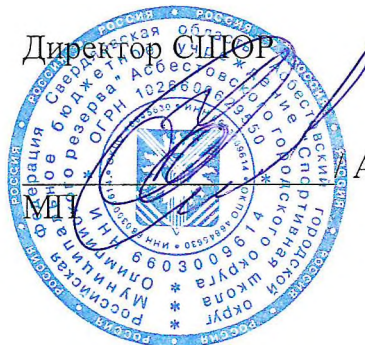
Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Олимпийского резерва» Асбестовского городского округа  
Адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Ленинградская, д.2  
ИНН 6603009614 КПП 668301001  
Тел./факс 8 (34365) 7-57-00/ 7-52-31

Директор МБУ ФКиС «ФСЦ» АГО



/О.Р. Черняев/

Директор СШОР



/А.Н. Красильников/