

Договор № 7/2019
безвозмездного пользования имуществом

г. Асбест

«09» января 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Физкультурно-спортивный центр» Асбестовского городского округа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Чернядева Олега Ростиславовича, действующего на основании Устава и в соответствии с муниципальным заданием на 2019 год, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» Асбестовского городского округа, в лице директора Красильникова Александра Николаевича, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – помещения в нежилом здании Спорткорпуса с тремя залами, находящимися по адресу: город Асбест, ул. Уральская, 79/1, с кадастровым номером 66:34:0502029:363, общей площадью 798,8 кв.м.:

- спортивные помещения: спортивный зал – 615,9 кв. м, (помещение №46 на поэтажном плане 2 этажа Технического плана на здание), зал бокса – 156,0 кв.м. (помещение №24 на поэтажном плане 1 этажа);

- санитарно-гигиенические помещения: туалет – 1,0 кв.м. (помещение №35 на поэтажном плане 1 этажа), душ 12,2 кв.м. (помещение №20 на поэтажном плане 1 этажа).

1.2. Передаваемое имущество, является частью объекта муниципальной собственности, находящегося в оперативном управлении у «Ссудодателя» и передается для организации деятельности спортивных секций, а именно, для проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися спортивного отделения «Бокс» с целью реализации Единого календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Асбестовского городского округа на 2019 год.

1.3. Помещение передается в безвозмездное пользование без технической документации, относящейся к ней, которая хранится у «Ссудодателя».

1.4. По истечении срока действия Договора и исполнения всех условий и обязательств по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданного помещения;

2.1.2. Получить по истечении срока Договора или досрочном его расторжении на условиях, определяемых действующим законодательством и настоящим Договором, переданное в безвозмездное пользование помещение в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию для его использования;

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

2.2. Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора предоставить «Ссудополучателю» помещение;

2.2.2. Обеспечивать свободный доступ «Ссудополучателя» к помещению и следить за соблюдением санитарно-гигиенических норм и состоянием указанного помещения;

2.2.3. Соблюдать и поддерживать технические, санитарные и пожарные нормы, а также правила по содержанию и эксплуатации муниципального имущества;

2.2.4. Не передавать помещение в залог или вносить его как вклад в какое-либо предприятие в период действия Договора;

2.2.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям принять помещение от «Ссудополучателя».

2.3. «Ссудополучатель» имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

2.4. «Ссудополучатель» обязуется:

2.4.1. Принять от «Ссудодателя» помещение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.4.2. Использовать переданное помещение исключительно по назначению, указанному п. 1.2. настоящего Договора;

2.4.3. Определять количество спортивных групп, количество занимающихся, а также количество тренеров-преподавателей привлекаемых учреждением для работы с детьми и подростками;

2.4.4. Осуществлять набор в спортивную секцию детей и подростков;

2.4.5. Составлять расписание занятий (тренировок) в целях установления более благоприятного режима тренировок, отдыха обучающихся, обучения их в общеобразовательных и других учреждениях с учетом возрастных особенностей детей и подростков;

2.4.6. Предоставлять расписание за 15 дней до окончания полугодия.

2.4.7. Разрабатывать годовые текущие планы по подготовке обучающихся детей и подростков. Вести систематический учет, проводить анализ и обобщать результаты работы;

2.4.8. Обеспечивать укрепление и охрану здоровья обучающихся в процессе занятий, безопасность учебно-тренировочного процесса;

2.4.9. Следить за соблюдением санитарно-гигиенических норм и состоянием переданного помещения;

2.4.10. Соблюдать технические, санитарные и пожарные нормы, а также правила при использовании переданного помещения;

2.4.11. Не передавать помещение либо его часть третьим лицам;

2.4.12. Немедленно извещать «Ссудодателя» о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения помещения;

2.4.13. При прекращении действия настоящего Договора (по истечении его срока или досрочном его расторжении на условиях определяемых действующим законодательством и настоящим Договором) передать помещение «Ссудодателю» в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. По настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством РФ.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2019 года до «31» декабря 2019 года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Прекращение Договора возможно в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора.

5.2. Изменение условий Договора может иметь место по соглашению сторон.

5.3. По требованию «Ссудодателя» настоящий Договор расторгается досрочно в одностороннем порядке (без обращения в суд), когда «Ссудополучатель»:

- после предупреждения «Ссудодателем» продолжает использовать помещение не по назначению, указанному в пункте 1.2 Договора;
- существенно ухудшает состояние помещения или инженерного оборудования;
- передает помещение либо его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

Расторжение договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом осуществляется на основании письменного предупреждения «Ссудополучателя» о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (часть третья статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также предложения расторгнуть договор (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.3.4. Договор может быть, досрочно расторгнут в случае, когда «Ссудополучатель» принимает решение и письменно уведомляет «Ссудодателя» о расторжении Договора, договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения «Ссудодателем» уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые копии настоящего Договора, не заверенные нотариусом или Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа не имеют юридической силы.

6.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и согласованы с Отделом по управлению муниципальным имуществом Асбестовского городского округа.

6.3. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их подведомственностью.

6.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у «Ссудодателя», «Ссудополучателя» и в Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

«Ссудодатель»:

Муниципальное бюджетное учреждение
физической культуры и спорта
«Физкультурно-спортивный центр»
Асбестовского городского округа
Адрес: 624260 Свердловская область,
г.Асбест, ул. Уральская, дом 79/1
ИНН 6603018584 КПП 668301001
тел./факс 8 (34365) 7-74-45,7-75-46

Директор МБУ ФКиС «ФСЦ» АГО

МП



/О.Р. Чернядев/

Согласовано:

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Асбестовского городского округа

МП



/Ю.В. Великанова/

«Ссудополучатель»:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Специализированная детско-юношеская
спортивная школа Олимпийского резерва»
Асбестовского городского округа

Адрес: 624260, Свердловская область, г.
Асбест, ул. Ленинградская, д.2
ИНН 6603009614 КПП 668301001
Тел./факс 8 (34365) 7-57-00/ 7-52-31

Директор МБУДО СДЮСШОР АГО

МП



/А.Н. Красильников/